



ANEXO 1-SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA N° 006 DE 2026.

ANEXO 1— ANEXO TÉCNICO

ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE UN ESCENARIO DEPORTIVO EN LA ZONA URBANA DE ARAUCA MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo, correctivo y adecuación estética y funcional de la cancha múltiple existente en la zona urbana de Arauca, jurisdicción del municipio de Palestina. Al tratarse de una infraestructura preexistente, las obras no contemplan la modificación estructural ni la demolición de la losa de concreto; el alcance físico se concentra exclusivamente en el sello técnico de juntas y fisuras, la reparación de muros, la renovación de los sistemas de pintura (graderías y placa deportiva), la optimización del cerramiento y el equipamiento deportivo, y la restitución del sistema de iluminación.

Alcance General y Ubicación:

El desarrollo del proyecto integra técnicamente los siguientes componentes de intervención sobre la infraestructura existente:

- Componente de Superficie (Placa y Graderías): Sello de juntas y grietas mediante mezcla asfáltica, reparación y resane de muros perimetrales, aplicación de recubrimiento especializado para graderías y el sistema de pintura de alta resistencia para la superficie de juego (incluyendo la preparación previa con hidrolavadora y mortero de reparación acrílica).
- Componente de Cerramiento y Mobiliario: Desmonte de malla eslabonada deteriorada, instalación de nueva malla calibre 12, mantenimiento de postes metálicos, y restauración integral (soldadura, pintura y complementos) de las porterías multifuncionales de microfútbol y baloncesto.
- Componente Eléctrico: Suministro e instalación de proyectores/reflectores de alta potencia para garantizar la iluminación nocturna del escenario deportivo.

1. DESCRIPCIÓN OBRA ACTUAL O ZONA A INTERVENIR

El escenario deportivo objeto de la presente intervención se encuentra ubicado en la zona urbana de Arauca. Actualmente, la cancha múltiple presenta un evidente estado de deterioro físico y funcional producto del desgaste natural por el uso constante y la exposición prolongada a la intemperie.

- Placa deportiva y Graderías: Presenta desprendimiento de la capa de pintura anterior, presencia de fisuras y juntas de dilatación abiertas desprovistas de material de sello. Las graderías en concreto y los muros de confinamiento muestran pérdida de acabado, manchas por humedad y desprendimientos menores de revoque/resane.
- Cerramiento y Porterías: Estructura metálica de soporte (postes y arcos) con problemas de corrosión superficial y pérdida de esmalte protector. La malla eslabonada actual se encuentra destemplada o rota en varios puntos. Los tableros de baloncesto y componentes de las porterías requieren mantenimiento metalmecánico y pintura anticorrosiva.
- Iluminación: El sistema de reflectores actual se encuentra deficiente o inoperativo, limitando el aprovechamiento del escenario en horarios nocturnos por parte de la comunidad.



a. Localización:

La presente intervención tendrá lugar en la zona urbana de Arauca, jurisdicción del municipio de Palestina, departamento de Caldas. Específicamente, las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento se ejecutarán sobre el escenario deportivo existente ubicado en el barrio Popular, el cual se encuentra georreferenciado en las coordenadas exactas 5° 6'30.67"N, 75°42'7.25"O.

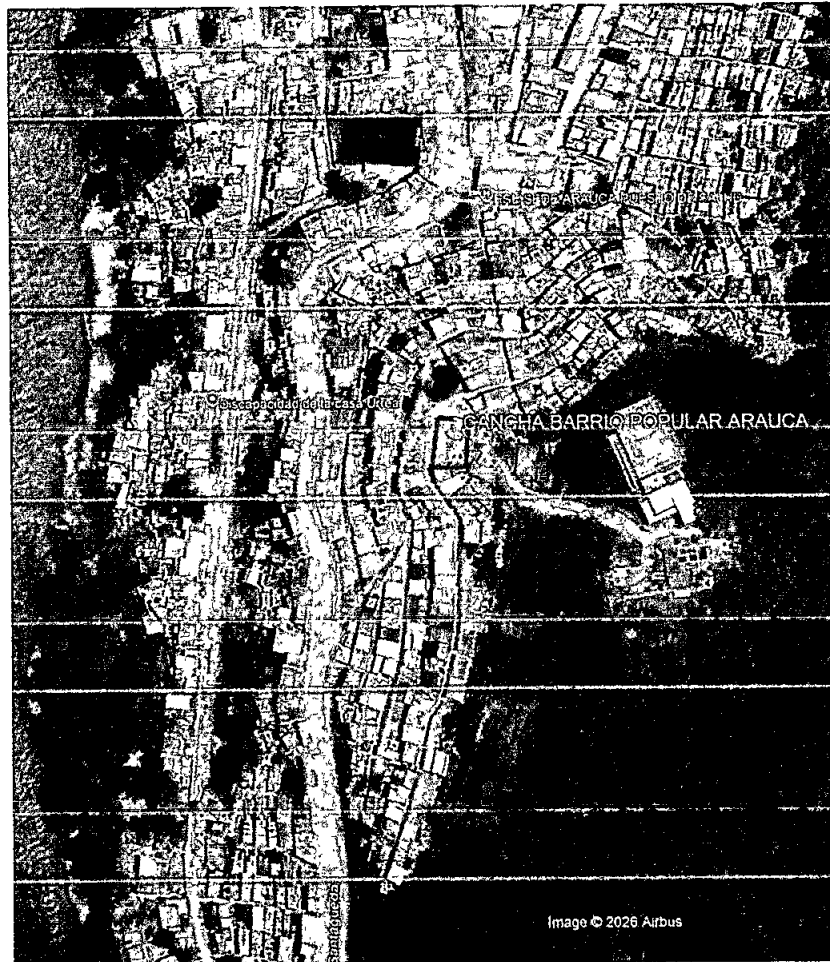


Figura 1.1. Localización del escenario deportivo a intervenir

2. ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

Las actividades u obras a ejecutar se enfocan en el mantenimiento y son las siguientes:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1,1	LOCALIZACION	M2
1,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SELLO DE JUNTAS, FISURAS Y GRIETAS CON MEZCLA DE EMULSIÓN ASFÁLTICA Y ARENA FINA	ML
1,3	REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y PINTURA)	M2
1,4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ACRILTEX PARA GRADERIAS EN CONCRETO	M2



1,5	REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12. INCLUYE DESMONTE DE MALLA DAÑADA Y SUMINISTRO DE MALLA ESLABONADA NUEVA CAL 12. Y PINTURA DE POSTES METALICOS CON ESMALTE PINTULUX 3 EN 1. H<=2,00	ML Secretaría de Planeación
1,6	ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, MASILLA, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UND
1,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PINTURA SPORT LINE PARA ESCENARIOS DEPORTIVAS, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA Y SIKATOP 122. INCLUYE DEMARCACIÓN.	M2
1,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REFLECTOR DE 400 VATIOS - SODIO ALTA PRESION - 208/240 VOLTIOS-SODIO ALTA PRESION-CUADRADO-CERRADO - ESTRIBOS - COMPLETO: CHASIS, BOMBILLA, ARRANCADOR, ETC. ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION -REFERENCIA RRA ROY ALPHA; INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN	UND

3. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del presente proceso es el establecido en la sección 1.1. del pliego de condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 5 – Minuta del Contrato

El contrato tendrá un plazo de ejecución de un (1) mes, contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución. Dado que el plazo es de un mes, la ejecución se realizará en una única etapa que comprende la totalidad de las actividades a realizar.

4. FORMA DE PAGO

La Entidad pagará al contratista el valor del contrato resultante del proceso de selección de la siguiente manera:

- Sistema de Pago: El pago se realizará por el sistema de Precios Unitarios fijos.
- Actas Parciales de Obra: Se realizarán pagos mediante la suscripción de actas de recibo parcial de obra, previa aprobación Supervisión designada por la Entidad. El pago se basará en las cantidades de obra efectivamente ejecutadas y recibidas a satisfacción.
- Anticipo: Para el presente proceso de contratación NO SE OTORGARÁ ANTICIPO. Esta decisión se fundamenta en el estudio del sector y en que el plazo de ejecución es de un (01) mes, por lo cual el contratista debe contar con la liquidez suficiente para iniciar y ejecutar las obras de manera inmediata, asumiendo la carga financiera inicial del proyecto.
- Costo del Proyecto: El valor del pago se basará en el presupuesto oficial de \$ 84.476.454,00 (incluido el AIU de la Entidad).

5. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO



1.1 LOCALIZACION	1.1 LOCALIZACION DE LAS MEJORAS PARA LA CANCHA POPULAR CENTRO POBLADO ARAUCA
UNIDAD DE MEDIDA	METRO CUADRADO (M2)
<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>Consiste en la localización, replanteo de las áreas donde se ejecutarán las mejoras proyectadas en la cancha del barrio Popular del centro poblado de Arauca, de conformidad con lo que se estipula la realización de los mismos.</p> <p>Incluye la identificación de ejes, niveles, dimensiones, referencias y puntos de control necesarios para garantizar la correcta ejecución de las obras.</p>	
<p>PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reconocimiento previo del área de intervención y verificación de las condiciones existentes en el terreno. Revisión de planos, diseños y referencias topográficas suministradas para el desarrollo del proyecto. <p>Ubicación y materialización de ejes, alineamientos, cotas y niveles mediante equipos y herramientas de medición adecuados, garantizando precisión en el replanteo de las obras proyectadas. Demarcación de las áreas de intervención mediante estacas, pintura, hilo o elementos visibles de referencia.</p> <p>Control y verificación permanente de las medidas, niveles y alineamientos durante el desarrollo de las actividades constructivas, realizando los ajustes necesarios para asegurar el cumplimiento de los diseños del proyecto.</p>	
<p>MATERIALES:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estacas de madera o metálicas • Hilo de replanteo • Pintura de demarcación • Clavos y elementos de fijación 	
<p>EQUIPO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estación total o nivel topográfico • Cinta métrica • Nivel de mano o manguera de nivel • Herramienta menor 	
<p>MEDIDA Y FORMA DE PAGO:</p> <p>Se pagará por metro cuadrado (m²) de localización y replanteo debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la supervisión, incluyendo todos los costos directos e indirectos tales como mano de obra, equipos topográficos, materiales de demarcación, transporte y demás actividades necesarias para su correcta ejecución.</p>	

1.2 SELLO DE JUNTAS	1.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SELLO DE JUNTAS, FISURAS Y GRIETAS CON MEZCLA DE EMULSION ASFÁLTICA Y ARENA FINA
UNIDAD DE MEDIDA	METRO LINEAL (ML)



DESCRIPCIÓN:

Consiste en el suministro, transporte y aplicación de mezcla conformada por emulsión asfáltica y arena fina para el sellado de juntas, fisuras y grietas presentes en superficies de elementos de concreto, con el fin de evitar infiltraciones de agua, deterioro prematuro y propagación de daños estructurales o superficiales teniendo en cuenta la contemplación de la pintura especial que se va aplicar en la placa de la cancha.

Incluye limpieza de las superficies intervenidas, preparación de la mezcla, aplicación del material sellante y todas las actividades necesarias para garantizar un adecuado acabado y adherencia posterior de la pintura encima después del aplicado de la junta para la instalación del sport line.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

Inspección y delimitación de las juntas, fisuras o grietas objeto de intervención. Limpieza de las áreas mediante cepillado, aire a presión u otros métodos adecuados para retirar polvo, partículas sueltas, humedad y materiales contaminantes que afecten la adherencia del sellante.

Preparación de la mezcla de emulsión asfáltica y arena fina conforme a las proporciones definidas para garantizar consistencia y adherencia adecuadas. Aplicación uniforme del material sobre las fisuras, grietas o juntas, asegurando el completo llenado y sellado de las discontinuidades presentes.

Nivelación y acabado superficial del material aplicado, evitando acumulaciones o irregularidades. Protección del área intervenida durante el tiempo de secado y curado requerido antes de habilitar el uso de la superficie para la instalación del sport line.

MATERIALES:

- Emulsión asfáltica
- Arena fina limpia y seca
- Materiales de limpieza

EQUIPO:

- Compresor o equipo de limpieza
- Herramienta menor
- Equipo manual de aplicación

- Escobas, cepillos y recipientes de mezcla

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se pagará por metro lineal (ml) de juntas, fisuras o grietas debidamente selladas y recibidas a satisfacción por la **supervisión**, incluyendo todos los costos directos e indirectos tales como materiales, transporte, mano de obra, limpieza, preparación, aplicación y demás actividades necesarias para su correcta ejecución.

1.3 REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y PINTURA)	1.3 REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y PINTURA PARA LOS QUE ESTAN EN EL PERIMETRAL DE LA CANCHA)
UNIDAD DE MEDIDA	METRO CUADRADO (M2)



DESCRIPCIÓN:

Consiste en la reparación, adecuación y mejoramiento de los muros que conforman el cerramiento perimetral y demás estructuras asociadas a la cancha, incluyendo resane de fisuras, grietas, desprendimientos o zonas deterioradas, aplicación de morteros de reparación, preparación de superficies y pintura final, con el fin de recuperar las condiciones funcionales, estructurales y estéticas de los elementos intervenidos.

Incluye suministro de materiales, transporte, mano de obra, herramientas y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

Inspección y delimitación de las zonas deterioradas de los muros objeto de intervención. Retiro de material suelto, desprendido, agrietado o en mal estado mediante herramientas manuales o mecánicas, garantizando una superficie firme y adecuada para la reparación.

Limpieza de las superficies intervenidas eliminando polvo, residuos, humedad o agentes contaminantes que afecten la adherencia de los materiales de reparación. Aplicación de mortero de resane en grietas, fisuras, huecos o irregularidades presentes en los muros, garantizando nivelación y uniformidad de la superficie.

Lijado, afinado y preparación de las áreas resanadas para recibir el acabado final. Aplicación de pintura sobre los muros intervenidos, utilizando productos adecuados para superficies exteriores y garantizando cubrimiento uniforme, adherencia y acabado estético.

Limpieza final del área intervenida y disposición adecuada de residuos producto de las actividades ejecutadas.

MATERIALES:

- Mortero de resane
- Cemento y arena
- Pintura para exteriores
- Selladores o imprimantes (si aplica)
- Lijas y materiales de acabado

EQUIPO:

- Herramienta menor
- Equipo de lijado manual o mecánico
- Brochas, rodillos o equipo de pintura
- Andamios o escaleras (si aplica)



MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se pagará por metro cuadrado (m²) de muro debidamente reparado, resanado y pintado, y recibido a satisfacción por la **supervisión**, incluyendo todos los costos directos e indirectos tales como materiales, transporte, mano de obra, preparación de superficies, aplicación de morteros, pintura, limpieza y demás actividades necesarias para su correcta ejecución. Disposición del material
- Limpieza del área
- Costos indirectos y administración
- Todo lo necesario para la correcta ejecución del ítem

1.4. SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ACRILTEX PARA GRADERIAS EN CONCRETO

1.4 SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ACRILTEX PARA GRADERIAS EN CONCRETO CANCHA POPULAR

UNIDAD DE MEDIDA

METRO CUADRADO (M2)

DESCRIPCIÓN:

Consiste en el suministro, transporte y aplicación de pintura tipo Acríltex sobre superficies de concreto correspondientes a graderías, con el fin de mejorar las condiciones de protección, durabilidad y apariencia estética de las estructuras intervenidas.

Incluye preparación de superficies, limpieza, resanes menores si se requieren, aplicación de sellador cuando aplique, pintura y todas las actividades necesarias para garantizar un acabado uniforme y de adecuada adherencia.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

Inspección y preparación de las superficies de concreto a intervenir, verificando que se encuentren limpias, secas y libres de polvo, grasa, partículas sueltas, humedad, hongos o materiales contaminantes que afecten la adherencia de la pintura.

Realización de limpieza manual o mecánica de las graderías y ejecución de resanes menores en zonas deterioradas si se requiere. Aplicación de sellador o imprimante sobre la superficie cuando las condiciones técnicas del producto lo exijan.

Aplicación uniforme de la pintura tipo Acríltex mediante brocha, rodillo o equipo adecuado, garantizando cubrimiento total y acabado homogéneo. Aplicación de las manos necesarias de acuerdo con las especificaciones del fabricante y las condiciones de la superficie.

Protección del área intervenida durante el tiempo de secado y curado de la pintura, evitando tránsito o contacto prematuro que afecte el acabado final.

MATERIALES:

- Pintura tipo Acríltex
- Sellador o imprimante (si aplica)
- Materiales de limpieza
- Lijas y elementos de preparación superficial

EQUIPO:

- Brochas y rodillos
- Equipo de pintura (si aplica)



- Herramienta menor
- Escaleras o andamios (si aplica)

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se pagará por metro cuadrado (m²) de superficie debidamente pintada y recibida a satisfacción por la **supervisión**, incluyendo todos los costos directos e indirectos tales como materiales, transporte, mano de obra, preparación de superficies, limpieza, aplicación de selladores y pintura, equipos y demás actividades necesarias para su correcta ejecución.

<p>1.5 REPARACION DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12. INCLUYE DESMONTE DE MALLA DAÑADA Y SUMINISTRO DE MALLA ESLABONADA NUEVA CAL 12. Y PINTURA DE POSTES METALICOS CON ESMALTE PINTULUX 3 EN 1. H<=2,00</p>	<p>1.5 REPARACION DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12. INCLUYE DESMONTE DE MALLA DAÑADA Y SUMINISTRO DE MALLA ESLABONADA NUEVA CAL 12. Y PINTURA DE POSTES METALICOS CON ESMALTE PINTULUX 3 EN 1. H<=2,00</p>
<p>UNIDAD DE MEDIDA</p>	<p>METRO LINEAL (ML)</p>
<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>Consiste en la reparación y adecuación del cerramiento en malla eslabonada calibre 12, incluyendo el desmonte y retiro de la malla deteriorada, suministro, transporte e instalación de malla eslabonada nueva calibre 12, ajuste y fijación a la estructura existente, así como la limpieza, preparación y aplicación de pintura tipo esmalte Pintulux 3 en 1 sobre los postes metálicos del cerramiento, para recuperar las condiciones funcionales, de seguridad y apariencia del área intervenida.</p> <p>Incluye mano de obra, herramientas, accesorios y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.</p>	
<p>PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN</p> <p>Inspección y delimitación de las áreas del cerramiento objeto de intervención. Desmonte y retiro de la malla eslabonada deteriorada o en mal estado, garantizando el manejo y disposición adecuada de los residuos generados.</p> <p>Revisión del estado de los postes metálicos y elementos de soporte existentes. Limpieza mecánica o manual de las superficies metálicas mediante lijado, cepillado o remoción de óxido, pintura deteriorada y partículas sueltas.</p> <p>Suministro y colocación de la nueva malla eslabonada calibre 12, asegurando su correcta tensión, alineación y fijación mediante amarres, tensores, grapas o accesorios adecuados. Ajuste de empates y uniones garantizando estabilidad y continuidad del cerramiento.</p> <p>Aplicación de pintura esmalte Pintulux 3 en 1 sobre los postes metálicos previamente preparados, garantizando cubrimiento uniforme, adherencia y protección anticorrosiva.</p> <p>Limpieza final del área intervenida y verificación de la estabilidad y acabado del cerramiento reparado.</p>	



MATERIALES:

- Malla eslabonada calibre 12
- Tensores, amarres y accesorios de fijación
- Pintura esmalte Pintulux 3 en 1
- Lijas, cepillos y materiales de limpieza

EQUIPO:

- Herramienta menor
- Equipo de corte y ajuste
- Brochas, rodillos o equipo de pintura
- Escaleras o andamios (si aplica)

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se pagará por metro lineal (ml) de cerramiento debidamente reparado y recibido a satisfacción por la **supervisión**, incluyendo todos los costos directos e indirectos tales como desmontes, retiro de material deteriorado, suministro e instalación de malla nueva, accesorios de fijación, preparación y pintura de postes metálicos, mano de obra, equipos y demás actividades necesarias para su correcta ejecución.

1.6. ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSION Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, MASILLA, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	1.6 ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSION Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, MASILLA, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)
--	---

UNIDAD DE MEDIDA

UNIDAD (UND)

DESCRIPCION:

Consiste en la reparación, adecuación y mantenimiento de porterías de microfútbol con estructura para tablero de baloncesto, incluyendo trabajos de soldadura, suministro e instalación de grafil de 5,5 mm, aplicación de masilla, anticorrosivo y pintura, así como el suministro e instalación de malla eslabonada calibre 10 y malla para baloncesto, con el fin de recuperar las condiciones funcionales, estructurales y estéticas de los elementos deportivos intervenidos.

Incluye suministro de materiales, transporte, mano de obra, herramientas y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

Inspección y evaluación del estado de las porterías y estructuras metálicas existentes. Desmonte y retiro de elementos deteriorados, deformados o en mal estado que afecten la estabilidad y funcionamiento de las estructuras.

Limpieza y preparación de las superficies metálicas mediante lijado, cepillado o remoción de óxido, pintura deteriorada y partículas sueltas. Ejecución de trabajos de soldadura y refuerzo estructural mediante la instalación de grafil de 5,5 mm y demás elementos metálicos requeridos para garantizar estabilidad y resistencia.

Aplicación de masilla en las superficies intervenidas para corregir imperfecciones y mejorar el acabado final. Aplicación de anticorrosivo sobre las estructuras metálicas y posterior aplicación de pintura de acabado, garantizando cubrimiento uniforme y protección contra agentes ambientales.

Suministro e instalación de malla eslabonada calibre 10 en las porterías y colocación de malla para



baloncesto en los tableros correspondientes, asegurando tensión, fijación y anclaje adecuados.

Limpieza final del área intervenida y verificación del correcto funcionamiento, estabilidad y acabado de las estructuras deportivas reparadas.

MATERIALES:

- Grafil de 5,5 mm
- Soldadura y accesorios metálicos
- Masilla para metal
- Pintura de acabado
- Anticorrosivo
- Malla eslabonada calibre 10
- Malla para baloncesto

EQUIPO:

- Equipo de soldadura
- Herramienta menor
- Equipo de lijado y corte
- Brochas, rodillos o equipo de pintura
- Escaleras o andamios (si aplica)

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se pagará por unidad (Und) de portería debidamente reparada y recibida a satisfacción por la **supervisión**, incluyendo todos los costos directos e indirectos tales como materiales, transporte, mano de obra, soldadura, refuerzos metálicos, preparación de superficies, pintura, instalación de mallas y demás actividades necesarias para su correcta ejecución.

1.7. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PINTURA SPORT LINE PARA ESCENARIOS DEPORTIVAS, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA Y SIKATOP 122. INCLUYE DEMARCACIÓN.	1.7. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PINTURA SPORT LINE PARA ESCENARIOS DEPORTIVAS, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA Y SIKATOP 122. INCLUYE DEMARCACIÓN Y ZONAS POR FUERA DE LAS DEMARCACION DE LA CANCHA EN SU TOTALIDAD DE LA PLACA.
---	---

UNIDAD DE MEDIDA	METRO CUADRADO (M2)
------------------	---------------------

<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>Consiste en el suministro, transporte y aplicación de pintura tipo Sport Line para escenarios deportivos sobre la totalidad de la placa de la cancha, incluyendo áreas internas y externas de demarcación, con el fin de mejorar las condiciones funcionales, estéticas y de durabilidad de la superficie deportiva.</p> <p>Incluye preparación de superficie mediante limpieza con hidrolavadora, reparación y acondicionamiento de zonas deterioradas con Sikatop 122, aplicación de pintura especializada para escenarios deportivos, demarcación reglamentaria de la cancha y todas las actividades necesarias para garantizar un acabado uniforme y de alta adherencia.</p>
--



PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

Inspección general de la superficie de la placa deportiva y delimitación de las áreas objeto de intervención. Limpieza profunda de la superficie mediante hidrolavadora, eliminando polvo, suciedad, grasas, partículas sueltas, hongos, pintura deteriorada y demás contaminantes que afecten la adherencia de los materiales de acabado.

Preparación y reparación de fisuras, porosidades, desprendimientos o irregularidades mediante la aplicación de mortero tipo Sikatop 122 o producto equivalente, garantizando nivelación y uniformidad de la superficie. Lijado y afinado de las áreas reparadas cuando sea necesario.

Aplicación de pintura tipo Sport Line o equivalente sobre toda la superficie de la placa deportiva, incluyendo zonas internas y externas de demarcación, mediante rodillo, brocha o equipo adecuado, garantizando cubrimiento uniforme, textura adecuada y acabado antideslizante.

Ejecución de la demarcación reglamentaria de la cancha conforme a las dimensiones y especificaciones deportivas requeridas, utilizando pintura de alta resistencia y garantizando líneas uniformes, continuas y visibles.

Protección del área intervenida durante el tiempo de secado y curado de la pintura antes de habilitar el uso del escenario deportivo.

MATERIALES:

- Pintura tipo Sport Line o equivalente
- Mortero de reparación Sikatop 122
- Pintura para demarcación.

Materiales de limpieza y preparación superficial

EQUIPO:

- Hidrolavadora
- Brochas y rodillos
- Equipo de pintura (si aplica)
- Herramienta menor
- Equipos de medición y demarcación

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se pagará por metro cuadrado (m²) de superficie deportiva debidamente preparada, reparada, pintada y demarcada, y recibida a satisfacción por la **supervisión**, incluyendo todos los costos directos e indirectos tales como materiales, transporte, mano de obra, limpieza con hidrolavadora, reparación con Sikatop 122, aplicación de pintura, demarcación, equipos y demás actividades necesarias para su correcta ejecución.

1.8. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REFLECTOR DE 400 VATIOS SODIO ALTA PRESION - 208/240 VOLTIOS-SODIO ALTA PRESION-CUADRADO-CERRADO - ESTRIBOS - COMPLETO: CHASIS, BOMBILLA, ARRANCADOR, ETC. ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION REFERENCIA RRA	1.8. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REFLECTOR DE 400 VATIOS SODIO ALTA PRESION - 208/240 VOLTIOS-SODIO ALTA PRESION-CUADRADO-CERRADO - ESTRIBOS - COMPLETO: CHASIS, BOMBILLA, ARRANCADOR, ETC. ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION REFERENCIA RRA ROY ALPHA; INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECION
--	--



ROY ALPHA; INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN

UNIDAD DE MEDIDA

UNIDAD (UND)

DESCRIPCIÓN:

Consiste en el suministro, transporte e instalación de reflectores de 400 vatios tipo sodio de alta presión, alimentación 208/240 voltios, tipo cuadrado cerrado, referencia RRA Roy Alpha o equivalente, destinados a la iluminación de escenarios deportivos, incluyendo chasis, bombilla, arrancador, balasto, condensador, estribos, accesorios de fijación, cableado complementario y todos los elementos necesarios para garantizar el adecuado funcionamiento y cubrimiento lumínico total de la cancha.

Incluye montaje, nivelación, conexiones eléctricas, pruebas de funcionamiento y todas las actividades requeridas para su correcta instalación.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

Inspección y verificación de las condiciones de instalación y puntos de soporte existentes para los reflectores. Revisión de especificaciones eléctricas y ubicación de los equipos conforme al diseño de iluminación del escenario deportivo.

Suministro y transporte de los reflectores y accesorios al sitio de instalación, garantizando su adecuada manipulación y almacenamiento. Instalación de soportes, estribos y elementos de fijación necesarios para asegurar estabilidad y correcta orientación de los reflectores.

Montaje de los reflectores incluyendo chasis, bombilla, arrancador, balasto, condensador y demás componentes eléctricos requeridos para su funcionamiento. Ejecución de conexiones eléctricas conforme a la normatividad vigente, garantizando continuidad, seguridad y correcta alimentación del sistema.

Orientación y ajuste de los reflectores para garantizar cobertura uniforme de iluminación sobre toda la cancha. Realización de pruebas de funcionamiento, verificación de encendido, estabilidad del sistema y niveles adecuados de iluminación.

Limpieza final del área intervenida y entrega del sistema en correcto funcionamiento.

MATERIALES:

- Reflector de 400 W sodio alta presión
- Bombilla sodio alta presión
- Balasto
- Arrancador
- Condensador
- Chasis y carcasa
- Estribos y accesorios de fijación
- Cableado y terminales eléctricos

- Tornillería y elementos de sujeción

EQUIPO:

- Herramienta menor
- Equipo de elevación o escaleras
- Equipos eléctricos de instalación



- Equipos de medición eléctrica

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se pagará por unidad (Und) de reflector debidamente suministrado, instalado y en funcionamiento, y recibido a satisfacción por la **supervisión**, incluyendo todos los costos directos e indirectos tales como materiales, transporte, mano de obra, montaje, conexiones eléctricas, accesorios de fijación, pruebas de funcionamiento y demás actividades necesarias para su correcta ejecución.

Los materiales, suministros y demás elementos que hayan de utilizarse en la construcción de las obras, deberán ser los que se exigen en las especificaciones y adecuados al objeto a que se destinen. Para los materiales que requieran procesamiento industrial, éste deberá realizarse preferiblemente con tecnología limpia. El proponente favorecido con la adjudicación del contrato se obliga a conseguir oportunamente todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de las obras y a mantener permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos.

a. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del contrato

El contratista deberá realizar lo necesario y suficiente en orden a conocer, revisar y estudiar completamente los insumos que la entidad entregue para la ejecución de las obras objeto de este contrato. En consecuencia, finalizado el plazo previsto por la Entidad para la revisión de los insumos dos (2) días calendario a partir del acta de inicio, si el contratista no se pronuncia en sentido contrario, se entiende que ha aceptado los insumos presentados por la entidad y asume toda la responsabilidad de los resultados para la implementación de los mismos y la ejecución de la obra contratada, con la debida calidad, garantizando la durabilidad, resistencia, estabilidad y funcionalidad de tales obras.

Cualquier modificación y/o adaptación y/o complementación que el contratista pretenda efectuar a los insumos deberán ser tramitadas por el contratista para su aprobación por la supervisión, sin que ello se constituya en causa de demora en la ejecución del proyecto.

6. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL:

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.
- b. Si el contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los pliegos de condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes.
- c. El contratista debe informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión.
- d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.
- e. El contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tienen la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto. De comprobarse dedicación inferior a la aprobada se aplicarán las sanciones a que haya lugar.
- f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:



Postgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado debe estar contratado o contemplado dentro de la planta de personal del contratista y su costo debe incluirse dentro de los gastos de administración general del contrato.

El personal requerido es el siguiente:

- Un (1) Ingeniero Civil Residente
- Un (1) Maestro de obra
- Un (1) Técnico o tecnólogo en seguridad y salud en el trabajo o profesional con licencia vigente en salud ocupacional.

a. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

La entidad deberá incluir requisitos de experiencia proporcionales y adecuados al tipo de obra conforme a lo establecido en los estudios y documentos previos. Los requisitos de experiencia general y específica que establezca en la siguiente tabla deben ser acordes con el literal f de este numeral y no podrá requerir experiencia que incluya volúmenes o cantidades de obra específica]

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Ingeniero Residente (Ingeniero Civil con matrícula profesional vigente)	Mínimo veinticuatro (24) meses de experiencia profesional, contados a partir de la expedición de la matrícula profesional.	Mínimo doce (12) meses de experiencia como residente, director o inspector de obra en contratos cuyo objeto o alcance haya incluido la construcción, adecuación, mejoramiento, reparación o mantenimiento de escenarios deportivos, placas polideportivas, canchas múltiples o complejos recreo deportivos.
Residente de Salud Ocupacional (Profesional o Tecnólogo en SST con licencia vigente)	Mínimo doce (12) meses de experiencia profesional, contados a partir de la expedición del título o licencia respectiva.	Mínimo seis (6) meses de experiencia como encargado, residente o apoyo de seguridad y salud en el trabajo en proyectos de construcción, adecuación, remodelación o mantenimiento de escenarios deportivos, parques urbanos o infraestructura social/recreativa.
Maestro de Obra (Personal operativo calificado)	Mínimo veinticuatro (24) meses de experiencia como maestro de obra, certificados mediante certificaciones comerciales o de contratos estales.	Mínimo seis (6) meses de experiencia como maestro de obra dirigiendo frentes de trabajo específicos de mantenimiento, aplicación de recubrimientos acrílicos deportivos, reparación de juntas/fisuras en losas deportivas o instalación/repación de



Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
		cerramientos perimetrales en canchas múltiples o escenarios deportivos.

b. Maquinaria mínima del proyecto

El equipo mínimo requerido es el siguiente:

1. HERRAMIENTA MENOR
2. SOPLETE GAS CON GATILLO QUEMADOR 25-35-50MM
3. COMPRESOR (BARRIDO Y SOPLADO)
4. ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO H=2.0M
5. EQUIPO DE SOLDADURA
6. EQUIPO DE TRANSPORTE

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el contrato y no podrá ser pedida durante la selección del contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante

7. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO:

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el contratista adjudicatario, aprobadas por la supervisión, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones vigentes.

Es responsabilidad del proponente, bajo su cuenta y riesgo, inspeccionar el sitio (Barrio Popular, zona urbana de Arauca) e informarse sobre la disponibilidad de los proveedores locales o regionales para el suministro oportuno de los insumos. Las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el proponente en los análisis de precios unitarios (APU) de la propuesta.

8. OBRAS PROVISIONALES:

Durante su permanencia en la obra, serán a cargo del constructor la instalación, mantenimiento y conservación de las estructuras provisionales o temporales necesarias para el buen desarrollo de los trabajos, tales como cerramientos provisionales de seguridad para delimitar el escenario deportivo durante las jornadas laborales, áreas cerradas de acopio temporal para proteger de la intemperie las pinturas acrílicas, esmaltes, masillas e insumos eléctricos (reflectores). A la terminación de los trabajos, el contratista deberá retirar todas las obras provisionales y dejar el escenario en óptimo estado de orden y aseo.

9. SEÑALIZACIÓN

Son de cargo del proponente favorecido todos los costos requeridos para colocar y mantener la señalización de seguridad en la obra, las vallas informativas, cintas de peligro, mallas de cerramiento visual y demás dispositivos de seguridad para restringir el acceso de personal no autorizado o deportistas al escenario deportivo mientras se hace la ejecución de las actividades pertinentes del contrato.

10. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

El contratista será el único responsable de asegurar que todos los materiales comerciales, recubrimientos acrílicos y componentes eléctricos provengan de distribuidores autorizados, así como garantizar que los escombros y sobrantes del desmonte se dispongan en sitios autorizados.



De igual manera, al tratarse de una obra de mantenimiento, adecuación y mejoramiento del espacio público y de la infraestructura deportiva preexistente ejecutada por el Municipio de Palestina en cumplimiento de su objeto misional, no se requiere el trámite de licencia de construcción conforme a la normativa nacional vigente.

Finalmente, todos los costos, tasas o derechos que se deriven de estas gestiones ante las autoridades competentes serán asumidos exclusivamente por el contratista, sin que ello genere costos adicionales o reclamaciones futuras para la entidad contratante.

11. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO:

Como criterio fundamental para el éxito de la intervención, el contratista deberá garantizar que la placa deportiva esté completamente seca, limpia y libre de cualquier residuo de moho, polvo, grasas o recubrimientos anteriores descascarados tras la ejecución del hidrolavado industrial. El uso del mortero cementoso modificado Sikatop 122 se limitará de forma estricta y localizada a la corrección de baches superficiales, oquedades o descascaramientos menores del concreto. Esto asegurará que toda la superficie de rodadura reciba la pintura Sport Line sobre una base estructuralmente sana, homogénea y con el puente de adherencia óptimo para evitar desprendimientos prematuros del nuevo sistema acrílico.

En lo relacionado con los componentes metálicos y de cerramiento, todas las actividades de soldadura, aplicación de masilla y recubrimiento anticorrosivo en las estructuras multifuncionales de las porterías y soportes de baloncesto deberán ejecutarse adoptando las medidas de protección necesarias para evitar salpicaduras o manchas de esmalte sobre la placa y las graderías circunvecinas. Asimismo, el desmonte de la malla deteriorada y la posterior instalación de la nueva malla eslabonada galvanizada calibre 12 se realizará garantizando el tensado técnico uniforme en toda la longitud y altura especificada, asegurando la rigidez del sistema de confinamiento del escenario.

Para el componente de iluminación, el contratista tendrá la obligación de verificar e inspeccionar detalladamente las condiciones de acometida y la red eléctrica existente antes de proceder con el suministro y montaje de los nuevos reflectores de 400 vatios de sodio de alta presión (Referencia RRA Roy Alpha o equivalente técnico aprobado). La fijación de los chasis, bombillas, arrancadores y estribos a los postes o estructuras de soporte vigentes deberá ejecutarse bajo estrictas normas de seguridad para trabajo en alturas y garantizando la estabilidad mecánica ante ráfagas de viento, orientando técnicamente los haces de luz para una cobertura lumínica uniforme sobre el área de juego.

Finalmente, el contratista deberá implementar un esquema de cerramiento provisional técnico y control de acceso estricto al escenario deportivo durante las jornadas de aplicación de las pinturas Sport Line y Acriltex. Es de carácter obligatorio respetar los tiempos de secado, curado y retracción térmica recomendados por las fichas técnicas de los fabricantes antes de realizar el trazado de la demarcación multideportiva y permitir la entrega al servicio público. Con esto se evitará de forma absoluta la aparición de huellas, imperfecciones estéticas o contaminación por tránsito de personas, vehículos o semovientes que degraden la calidad del acabado final del polideportivo.

Para constancia se firma en Palestina Caldas a los veintitrés 23 del mes de junio de 2026.


JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ MEJIA
Secretario de Planeación y Desarrollo Integral

Proyecto: Paulina Carmona Piedrahita- Ingeniera civil Contratista
Reviso: Leidy Tatiana Cardona Molina- Contratista